

ZARZĄDZENIE NR 55/2024

WÓJTA GMINY ORLA

z dnia 9 października 2024 r.

w sprawie ustalenia szczegółowych zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących w zasobie Gminy Orla

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady dotyczące zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych) będących w zasobie Gminy Orla, zwanych dalej drogami wewnętrznymi, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

2. Pas drogowy drogi wewnętrznej, zwany dalej „pasem drogowym”, stanowi wydzielony geodezyjnie liniami rozgraniczającymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym jest lub będzie usytuowana droga oraz jest wykorzystywany pod ciągi komunikacyjne.

3. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej będącej w zasobie Gminy Orla, następuje w celu:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym;
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
- 4) zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3;
- 5) zajęcie pasa drogowego w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

4. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością i może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy cywilnoprawnej, zawartej pomiędzy Gminą Orla, a podmiotem zajmującym pas drogowy, na warunkach określonych w tej umowie.

5. Zajmujący pas drogowy, przed jego planowanym zajęciem, składa wniosek o zawarcie umowy w przedmiocie zajęcia pasa drogowego, który powinien zawierać:

- 1) imię nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego;
- 2) cel zajęcia pasa drogowego;
- 3) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego, a w przypadku reklam powierzchnię reklamy (przez powierzchnię zajętego pasa drogowego rozumie się: powierzchnię wykopu, powierzchnię odkładu urobku, powierzchnię składowania

materiałów, powierzchnię zajętą pod sprzęt i samochody potrzebne do wykonania zadania);

4) planowany okres zajęcia pasa drogowego.

6. Do wniosku, o którym mowa w ust. 5, należy dołączyć:

1) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej, a w przypadku umieszczenia reklamy – z podaniem jej wymiarów (kserokopia projektu technicznego z trasą przebiegu w pasie drogowym) – 2 egz.;

2) informację o sposobie zabezpieczenia robót;

3) kserokopię załącznika graficznego z projektu zagospodarowania terenu zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej - pozwolenia na budowę lub zgłoszenia przystąpienia do robót budowlanych, jeśli takiego wymaga;

4) kserokopię pisemnej zgody Wójta Gminy Orla na lokalizację urządzenia bądź obiektu;

5) pełnomocnictwo, jeżeli w imieniu inwestora występuje pełnomocnik wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej.

7. Wprowadza się wzór wniosku na zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, dla których właścicielem jest Gmina Orla na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

8. Wniosek o zawarcie umowy dotyczącej zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej należy złożyć co najmniej z dwutygodniowym wyprzedzeniem terminu na rozpoczęcie zajęcia pasa drogowego.

9. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie niezwłocznie zawiadamia właściciela pasa drogowego o zajęciu drogi wewnętrznej w związku z awarią, określając termin i powierzchnię zajęcia. Dane powyższe niezbędne są do ustalenia wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót - wzór zawiadomienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych:

1) za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej, na cele o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 i pkt 4 zarządzenia, bez względu na zajętą część pasa drogowego, w wysokości - 10,00 zł za każdy dzień zajęcia;

2) za zajęcie pasa drogowego, w celu o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 i pkt 3 roczną stawkę opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej, zajętej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia w pasie drogowym w wysokości - 20,00 zł;

3) za 1 m² powierzchni reklamy w wysokości – 2,00 zł za każdy dzień umieszczenia reklamy w pasie drogowym;

4) za zajęcie 1 m² pasa drogowego, w celu o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 5 za każdy dzień zajęcia, bez względu na zajętą część pasa drogowego oraz lokalizację w wysokości - 0,10 zł;

5) za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia oraz obiektu infrastruktury telekomunikacyjnej w pasie drogowym roczną stawkę opłat w wysokości – 0,50 zł.

§ 3. 1. Opłatę za zajęcie pasa drogowego w celu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 i pkt 4, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni pasa drogowego, stawki opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego i liczby dni zajmowania pasa drogowego.

2. Opłatę za zajęcie pasa drogowego w celu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 i pkt 3, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia obcego i stawki opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego pobieranej za każdy rok umieszczenia liniowego urządzenia obcego w pasie drogowym.

3. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

4. Zajęcie pasa drogowego drogi o powierzchni mniejszej niż 1m² lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia (w tym reklamy) mniejszego niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1m² pasa drogowego drogi wewnętrznej/1m² powierzchni reklamy.

5. Roczne stawki opłat określone w § 2 zarządzenia, obejmują pełny rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub na obiekcie inżynierskim. Za niepełny rok wysokość rocznych stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzeń bądź obiektów budowlanych.

§ 4. 1. Naliczona na podstawie stawek z § 2 zarządzenia opłata za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej płatna jest na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Gminę Orla na adres zajmującego, w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT.

2. Za nieterminowe płatności naliczane są odsetki ustawowe.

3. Nie pobiera się opłat za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w przypadku, gdy inwestycja realizowana jest przez Gminę Orla oraz gdy inwestycja, po zrealizowaniu podlega przekazaniu na rzecz Gminy Orla, bez zwrotu poniesionych przez inwestora nakładów (m. in. inwestycji związanych umieszczeniem sieci wodociągowych i kanalizacyjnych).

§ 5. 1. Zajmujący pas drogowy drogi wewnętrznej zawiadamia właściciela drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w pierwszym dniu po zakończeniu jego zajęcia.

2. Pracownik Gminy dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej, sporządzając protokół odbioru.

§ 6. 1. Za wejście w pas drogowy drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy z Gminą Orla albo za przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia pasa drogowego, Gmina naliczy opłatę dodatkową równą 10-krotności opłaty ustalonej na podstawie §2 niniejszego zarządzenia, za każdy dzień przekroczenia, z uwzględnieniem celu zajmowania drogi wewnętrznej.

2. W przypadku wejścia w pas drogowy bez zezwolenia właściciela drogi, bez zawarcia z nim umowy na zajęcie pasa drogowego, przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni

zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej, zarządca drogi może skierować sprawę na drogę postępowania sądowego, z zastrzeżeniem ust. 1.

§ 7. 1. W przypadku zakończenia/rozwiązania umowy na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zakończenia działań prowadzonych w drodze wewnętrznej oraz usunięcia w terminie 3 miesięcy na własny koszt, zlokalizowanych w drodze wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

2. W przypadku rozwiązania umowy przed upływem terminu, na jaki została zawarta, opłata za zajęcie drogi wewnętrznej naliczona zostanie za faktyczny okres udostępnienia.

3. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy Korzystający zajmujący drogę wewnętrzną zobowiązany jest do przywrócenia zajętego odcinka drogi wewnętrznej do stanu poprzedniego oraz zgłoszenia, nie później niż w ostatnim dniu okresu udostępnienia, użyczonego terenu do odbioru.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 55/2024 Wójta Gminy Orla
z dnia 9 października 2024 r.

WZÓR WNIOSKU

.....
(wnioskodawca)
.....

.....
(miejscowość i data)

Wójt Gminy Orla
ul. Mickiewicza 5
17-106 Orla

WNIOSEK

o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej

.....
.....
(nr i nazwa drogi/ulicy, miejscowość)

w celu (zakreślić jeden z poniższych punktów):

- prowadzenia robót w pasie drogowym,
- umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

1. Rodzaj robót:

.....
.....
(dokładne określenie robót)

2. Całkowita powierzchnia zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót wynosi:

..... m².

2. Planowany okres zajęcia pasa drogowego:

od dnia do dnia

Łącznie dni.

Za okres końcowy zajęcia uważa się dzień przywrócenia terenu do stanu pierwotnego i przekazania go protokołem odbioru do tutejszego Zarządu.

3. Całkowita powierzchnia zajęcia pasa drogowego umieszczanych urządzeń / obiektów w pasie drogowym wynosi:
..... m².

4. Okres umieszczenia urządzeń / obiektów niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi:
od dnia..... do dnia

5. Właściciel urządzenia (adres / telefon):

.....
.....

6. Dane i numer telefonu osoby odpowiedzialnej za prowadzenie robót:

.....
.....

.....
(Podpis Wnioskodawcy)

Do wniosku dołącza się:

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego, a w przypadku umieszczenia reklamy – z podaniem jej wymiarów (kserokopia projektu technicznego z trasą przebiegu w pasie drogowym) – 2 egz.
2. Informację o sposobie zabezpieczenia robót.
3. Kserokopię załącznika graficznego z projektu zagospodarowania terenu zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej - pozwolenia na budowę lub zgłoszenia przystąpienia do robót budowlanych, jeśli takiego wymaga.
4. Kserokopię zgody Wójta Gminy Orla na lokalizację urządzenia bądź obiektu.
5. Harmonogram robót w przypadku etapowego prowadzenia robót.
6. Pełnomocnictwo, jeżeli w imieniu inwestora występuje pełnomocnik wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej.

Uwaga!

1. Teren zajęty podczas prowadzenia robót obejmuje cały plac budowy tj. miejsce wykopu, odkładu, urobku, składowania materiałów, powierzchnię zajęta przez barakowozy, jak również drogi objazdowe i dojazdowe (za wyjątkiem objazdu po istniejącej sieci dróg).
2. Za zajęcie pasa drogowego pobiera się opłaty zgodnie z zarządzeniem Nr 55/2024 Wójta Gminy Orla z dnia 9 października 2024 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Orla.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 55/2024 Wójta Gminy Orla
z dnia 9 października 2024 r.

WZÓR ZAWIADOMIENIA

.....
(miejsowość i data)

.....
(wnioskodawca)
.....

Wójt Gminy Orla
ul. Mickiewicza 5
17-106 Orla

ZAWIADOMIENIE

o awarii urządzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej

.....
.....
(nr i nazwa drogi/ulicy, miejscowość)

Zawiadamiam, że w związku z awarią urządzenia:

.....
.....
(rodzaj urządzenia)

niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego
znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, dokonano zajęcia pasa drogowego.

1. Całkowita powierzchnia zajęcia pasa drogowego na czas usunięcia awarii /
prowadzenia robót wynosi:
..... m².
2. Data rozpoczęcia i zakończenia robót:
od dnia do dnia
Łącznie dni.
3. Właściciel urządzenia (adres / telefon):
.....
.....

4. Dane i numer telefonu osoby odpowiedzialnej za prowadzenie robót:

.....
.....

.....
(Podpis Wnioskodawcy)

Do zawiadomienia dołącza się:

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego – 2 egz.
2. Informację o sposobie zabezpieczenia robót.

Uwaga!

1. Teren zajęty podczas prowadzenia robót obejmuje cały plac budowy tj. miejsce wykopu, odkładu, urobku, składowania materiałów, powierzchnię zajęta przez barakowozy, jak również drogi objazdowe i dojazdowe (za wyjątkiem objazdu po istniejącej sieci dróg).
2. Za zajęcie pasa drogowego pobiera się opłaty zgodnie z zarządzeniem Nr 55/2024 Wójta Gminy Orla z dnia 9 października 2024 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Orla.